

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

68

PASTOOR DOMINICUS HEXSTRAAT

MEERSSEN € 299.000,-



THE RAINBOW

CHINEES IND. RESTAURANT

Chinees Indisch
THE RAINBOW

CHINEES IND. RESTAURANT
THE RAINBOW

CHINEES IND. RESTAURANT
THE RAINBOW

CHINEES IND. RESTAURANT
THE RAINBOW

WOONOPPERVLAKTE

263 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

227 M²

INHOUD

1248 M³

BOUWJAAR

1955

ENERGIELABEL

G

VRAAGPRIJS

€ 299.000,-

OMSCHRIJVING

Een bijzonder pand met een smaakvolle geschiedenis, klaar voor een nieuw hoofdstuk als woning.

Mag ik je voorstellen aan de Pastoor Dominicus Hexstraat 68 in Meerssen.

Een karakteristiek en royaal pand met volop mogelijkheden voor wie ruimte, potentie en karakter weet te waarderen. Voorheen in gebruik als restaurant, maar nu klaar om getransformeerd te worden tot een unieke en ruime woning.

Dit is zo'n huis dat zich nergens mee bemoeit, maar overal aan meewerkt.

Thuiswerken, hobbyruimte, extra opslag, een royale leefkeuken waar iedereen vanzelf samenkomt, hier kan het allemaal, zonder concessies te doen aan ruimte.

De basis staat, de rest is aan jouw fantasie.

Met zijn royale opzet biedt dit pand een unieke kans voor kopers met visie, lef en een goed gevulde gereedschapskist.

Indeling

Begane grond

De begane grond beschikt over een royale ruimte van circa 50 m², voorheen ingericht als restaurantgedeelte en uitstekend geschikt als toekomstige woonkamer of leefruimte. Daarnaast is er een grote gesloten keuken aanwezig, evenals toiletvoorzieningen en een ruime voorraadkelder.

Het volledig bebouwde perceel beschikt bovendien over meerdere bergingen en multifunctionele ruimtes, ideaal voor opslag, hobby's, werkruimte of het realiseren van een patio of tuin.

Kelder

In de kelder bevinden zich meerdere praktische berg ruimtes en een koelruimte.

Eerste verdieping

Via de authentieke trappartij bereikt u de eerste verdieping met maar liefst vijf slaapkamers.

Tevens bevindt zich hier een eenvoudige badkamer en een klein keukenblok.

Slaapkamer 1 (3.71 m² x 3.31 m²)

Slaapkamer 2 (2.89 m² x 4.93 m²)

Slaapkamer 3 (3.78 m² x 4.93 m²)

Slaapkamer 4 (2.82 m² x 3.89 m²)

Slaapkamer 5 (3.39 m² x 2.94 m²)

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via de vaste trap en biedt nog diverse extra kamers en de opstelling van de cv-installatie.

Een pand met karakter en verrassend veel ruimte, klaar om opnieuw tot leven te komen als bijzonder woonhuis.

Kenmerken

Bouwjaar : 1955

Opp. Perceel : 227 m²

Inhoud woning : 1248 m³

Woonopp. : 263 m²

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.







PLATTEGROND



Begane Grond

Deze plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg

PLATTEGROND



1ste Verdieping

Deze plattegrond dient ter indicatie, hierna kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStyleLimburg



**NORBERTIJENSTRAAT 56
6166 AL GELEEN**

**046-202 11 26
GELEEN@TOPMAKELAARS.COM
WWW.TOPMAKELAARS.COM**

